

**Výše sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc  
(s účinností od 1.7.2023)**

**I. Úvod**

1.1 Sazby jsou stanoveny s ohledem na hospodárnou a efektivní péči o svěřený majetek městské části při plnění úkolů městské části a dosahování jejích zájmů v péči o uspokojování potřeb občanů, zejména v oblasti dostupnosti služeb, v oblasti péče o zeleň a v oblasti rekreace a bydlení.

1.2 O jiné výši nájemného/pachtovného rozhoduje dle znaleckého posudku v odůvodněných jednotlivých případech Rada MČ Brno-Bystrc.

1.3 O sjednání inflačních doložek o navýšení nájemného/pachtovného o průměrnou roční míru inflace ve smlouvách o nájmu/pachtu pozemků rozhoduje Rada MČ Brno-Bystrc.

**II. Nájemné u pozemků sloužících k podnikání**

2.1 Nájemné podle využití pozemku:

a)	restaurační provozovny	380 Kč/m <sup>2</sup> /rok
b)	obchody s potravinářským zbožím, ostatní prodej a zařízení pro výrobu, služby a ostatní provozovny	280 Kč/m <sup>2</sup> /rok
c)	zařízení staveniště a ostatní plocha	40 Kč/m <sup>2</sup> /rok

2.2 V případě provozovny, jejíž provozní doba zasahuje do časového období od 24h do 5h, bude nájemné dle bodu 2.1 zvýšeno o 100%.

**III. Nájemné (pachtovné) u pozemků nesloužících k podnikání**

3.1 Nájemné/pachtovné podle využití pozemku:

a)	pozemek zastavěný (kromě stavby garáže)	30 Kč/m <sup>2</sup> /rok
b)	pozemek zastavěný garáží	40 Kč/m <sup>2</sup> /rok
c)	zahrada a rekreační plocha	7 Kč/m <sup>2</sup> /rok
d)	příjezdová komunikace a přístupová plocha	5 Kč/m <sup>2</sup> /rok

3.2 U pozemků, které jsou zařazeny do kategorie 3.1.c) - zahrada a rekreační plocha tam, kde je skalnatý terén, svažité terén se sklonem více jak 25°, náletové dřeviny, stožár VN apod., může být na základě místního šetření stanoveno nižší nájemné (pachtovné), a to ve výši 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**IV. Nájemné u pozemku, na kterém je hřiště, zázemí hřiště, terénní úpravy nebo budova, pokud tyto stavby jsou ve vlastnictví právnických osob provozujících sportovní nebo tělovýchovnou činnost**

4.1 Nájemné podle využití pozemku:

a)	hřiště, zázemí hřišť, terénní úpravy	1 Kč/ m <sup>2</sup> /rok
b)	budova	30 Kč/ m <sup>2</sup> /rok

**V. Závěrečné ustanovení**

5.1 Tato Výše sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc byla schválena na 9/9. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, bod 6.1.01 dne 21.6.2023, s účinností od 1.7.2023 a ruší Výši sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v MČ Brno-Bystrc a pravidla pro přiznání slev schválené na 7/26. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, bod 6.1.13, dne 1.3.2017.

5.2 Nájemné/pachtovné uvedené v této Výši sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc platí pro smlouvy o nájmu/pachtu pozemků uzavřené od 1.7.2023.

Zpracoval: Ing. Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního

Za správnost: Maurová, DiS., odbor majetkový a investiční

Mgr. Slavíková, odbor majetkový a investiční

*12.12*